

# Indkaldelse til generalforsamling

## Grundejerforeningen Maglehøj, Bakkebjerg, Gribskov kommune

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, lørdag d. 11. April 2026 kl. 10.00

Sted: Cafe Havestuen, Bakkebjergvej 30

### Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Formandens beretning
5. Revideret regnskab
6. Forelæggelse af budget for det kommende år
7. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
  - a. Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret fastsat til 1000 kr.
8. Behandling af indsendte forslag.
  - a. Forslag fra medlemmerne skal indgives skriftligt til bestyrelsen 14 dage før den varslede generalforsamlingsdato for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  - a. På valg: Kasserer Peter Rudbeck, der modtager genvalg. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en toårig periode.
  - b. Valg af bestyrelsessuppleanter. Vælges for en etårig periode.
10. Valg af 2 revisorer. Vælges for en toårig periode.
11. Valg af revisorsuppleant. Vælges for en etårig periode.
12. Eventuelt.

De medlemmer, der vil deltage i generalforsamlingen bedes tilmelde sig med navn og antal personer til formand Jesper Oehlenschläger, e-mail: [formand@maglehøjgrundejer.dk](mailto:formand@maglehøjgrundejer.dk) – det skal ske senest 1. April.

Tilmeldingen ønskes, da der vil være et let traktament til generalforsamling.

Venlig hilsen

*Bestyrelsen Grundejerforeningen Maglehøj*

## **Formandens beretning 2026**

Grundejerforeningen Maglehøj, Bakkebjerg, Gribskov Kommune

Først og fremmest en stor og varm velkomst til alle jer nye medlemmer af foreningen. Velkommen til vores dejlige område. Vi håber, at I er blevet taget godt imod af jeres naboer, og at I allerede føler jer hjemme her på Maglehøjvej, Bauneåsen, Søndergjærdet og Kishøjen.

Fra bestyrelsens side kan vi fortælle, at vi har fået en ny hjemmeside. Det har krævet en del korrespondance og afklaringer undervejs, men vi er nu landet på en løsning, som vi er tilfredse med. Den månedlige omkostning er steget en anelse, men til gengæld har vi fået en ny leverandør, Auxo, som kan hjælpe os med både opdateringer og løbende vedligeholdelse. Det giver os en mere stabil og fremtidssikret løsning, så vi lettere kan holde siden ajour og sikre en god kommunikation til alle medlemmer.

Det helt store tema siden sidste generalforsamling har naturligvis været trafiksituationen – særligt på Maglehøjvej, hvor flere beboere oplever, at der bliver kørt alt for stærkt. De høje hastigheder skaber utryghed, ikke mindst for børn, gående og cyklister i området.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen ad flere omgange for at undersøge, hvilke muligheder vi har. Vi er nået frem til følgende: For det første: Det er ikke tilladt at opsætte skilte uden kommunens godkendelse. Det kræver en formel ansøgning og en officiel tilladelse, før vi kan gøre noget.

En samlet løsning med cirka syv skilte med budskabet "Sæt farten ned" vil beløbe sig til omkring 25.000–30.000 kr. Det er naturligvis en væsentlig udgift for foreningen. Det kan dog være, at en løsning med færre skilte kan være tilstrækkelig og dermed reducere omkostningen. Det vil vi gerne drøfte på generalforsamlingen.

For det andet: Hvis generalforsamlingen godkender, at vi arbejder videre med forslaget, vil bestyrelsen indsende en ansøgning til kommunen. Her vil vi både anmode om en officiel hastighedsnedsættelse og om tilladelse til at opsætte skilte i området. Vi håber, at vi i fællesskab kan finde en løsning, der både er økonomisk ansvarlig og samtidig bidrager til større tryghed for os alle.

Derudover har vi i bestyrelsen drøftet muligheden for at få kloakeret området. På den lange bane kan det være en økonomisk fordel, og samtidig vil en fast kloakering kunne øge ejendommenes værdi. Dette er et emne, vi gerne vil drøfte nærmere med hele foreningen på generalforsamlingen, så vi sammen kan vurdere muligheder, konsekvenser og den videre proces.

På bestyrelsens vegne

*Jesper Oehlenschläger, formand*

| Regnskab pr. 31/12/24                 | 2022(Overført) | 2023      | 2024       | 2025     |
|---------------------------------------|----------------|-----------|------------|----------|
| Indestående                           |                |           |            |          |
|                                       |                |           |            |          |
| Nem konto                             | 170256.08      | 15950.44  | 11528.72   | 4763.1   |
| Netopsparingskonto                    | 157943.8       | 341779.18 | 42387.16   | 82677.29 |
| Sum indestående                       | 328199.88      | 357729.62 | 53915.88   | 87440.39 |
|                                       |                |           |            |          |
| Indtægtspost                          |                |           |            |          |
| Kontingenter - 51 parceller a 1000kr  | 47000          | 52000     | 51000      | 51000    |
| Renter                                | 0              | 1779.18   | 2387.16    | 172.41   |
|                                       |                |           |            |          |
|                                       |                |           |            |          |
| Udgiftspost                           |                |           |            |          |
| Hastighedsbegrænsninger               | 0              | 0         | 0          | 0        |
| Astfaltarbejder                       | 0              | -341.1    | -342856.38 | 0        |
| Forsikring, ansvar + bestyrelsesansva | -1263.65       | -1292.97  | -2814.52   | -2477.85 |
| Forsikring, erhvervsforsikring Tryg   | -937.6         | -1040.72  | 0          | 0        |
| Advokat, incasso refusion             | 0              | 0         | 0          | 0        |
| Kontingent Gribskov landligger        | -510           | -510      | -510       | -510     |
| Gebyr og renteudgift bank             | -2614.26       | -312      | -963       | -1335.2  |
| Frimærker, kontorhold mv.             | -211.85        | -345.9    | 0          | 0        |
| Hjemmeside m.m                        | -4730.5        | -2673     | -2673      | -5858.85 |
| DK Hostmaster(Punktum) - URL          | -78.75         | -78.75    | -70        | -71      |
| Bestyrelseshonorar (2023 er efterslæ  | 0              | -16000    | -6000      | -6000    |
| Generalforsamling                     | -799.25        | -1589     | -1314      | -1395    |
|                                       |                |           |            |          |
|                                       |                |           |            |          |
| Resultat                              | 35854.14       | 29595.74  | -303813.74 | 33524.51 |

**Kontonavn: Danske Direkte Foren    Konto: 1551 5121825****Periode: 16.12.2024 - 16.01.2026**

|            |                                               |            |           |                                     |
|------------|-----------------------------------------------|------------|-----------|-------------------------------------|
| 31.12.2025 | Gebyrer ifølge nota                           | -297,00    | 4.763,10  | <input type="checkbox"/>            |
| 13.11.2025 | Til AUXO APS                                  | -378,75    | 5.060,10  | <input type="checkbox"/>            |
| 30.09.2025 | Rente                                         | -3,20      | 5.438,85  | <input type="checkbox"/>            |
| 30.09.2025 | Gebyrer ifølge nota                           | -298,00    | 5.442,05  | <input type="checkbox"/>            |
| 12.09.2025 | Topdanmark - en del                           | -2.477,85  | 5.740,05  | <input type="checkbox"/>            |
| 09.09.2025 | Til AUXO APS                                  | -2.495,10  | 8.217,90  | <input type="checkbox"/>            |
| 09.09.2025 | Fra Netopsparing Erhverv                      | 10.000,00  | 10.713,00 | <input type="checkbox"/>            |
| 09.09.2025 | Topdanmark - En Del af I                      | 2.477,85   | 713,00    | <input type="checkbox"/>            |
| 08.09.2025 | Dækningsløs BS betaling                       | -250,00    | -1.764,85 | <input type="checkbox"/>            |
| 05.09.2025 | Topdanmark - En Del af I                      | -2.477,85  | -1.514,85 | <input type="checkbox"/>            |
| 30.06.2025 | Gebyrer ifølge nota                           | -237,00    | 963,00    | <input type="checkbox"/>            |
| 16.05.2025 | Til Netopsparing Erhverv                      | -19,72     | 1.200,00  | <input type="checkbox"/>            |
| 16.05.2025 | Til Netopsparing Erhverv                      | -10.000,00 | 1.219,72  | <input type="checkbox"/>            |
| 09.05.2025 | Fra Martin Buntzen                            | 1.000,00   | 11.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01.05.2025 | Kishøjen 19                                   | 1.000,00   | 10.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 22.04.2025 | Baune-Åsen 29                                 | 1.000,00   | 9.219,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.04.2025 | Baune-Åsen 32                                 | 1.000,00   | 8.219,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.04.2025 | kishøjen 5                                    | 1.000,00   | 7.219,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.04.2025 | Til Netopsparing Erhverv                      | -45.000,00 | 6.219,72  | <input type="checkbox"/>            |
| 11.04.2025 | Fra Jan Steen Lyndrup Hansen<br>Baune-Åsen 27 | 1.000,00   | 51.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.04.2025 | kishøjen 17                                   | 1.000,00   | 50.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 07.04.2025 | Baune-Åsen 37                                 | 1.000,00   | 49.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 03.04.2025 | Maglehøjvej 30                                | 1.000,00   | 48.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 03.04.2025 | Kishøjen 2                                    | 1.000,00   | 47.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 02.04.2025 | Baune-Åsen 21 kont.                           | 1.000,00   | 46.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 02.04.2025 | Jesper Oehlenschläger                         | 1.000,00   | 45.219,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01.04.2025 | Punktum DK A/S                                | -71,00     | 44.219,72 | <input type="checkbox"/>            |
| 01.04.2025 | Kishøjen 4                                    | 1.000,00   | 44.290,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01.04.2025 | Fra Jan Ørneborg Ped                          | 1.000,00   | 43.290,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01.04.2025 | B. Kruse og L. Gøthl                          | 1.000,00   | 42.290,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 31.03.2025 | Gebyrer ifølge nota                           | -238,00    | 41.290,72 | <input type="checkbox"/>            |
| 31.03.2025 | 84015301868                                   | 1.000,00   | 41.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |

|            |                                                        |           |           |                                     |
|------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| 31.03.2025 | Grundejer forening 2                                   | 1.000,00  | 40.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.03.2025 | Maglehøjvej 29                                         | 1.000,00  | 39.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 26.03.2025 | Fra KENNETH V. Mathi                                   | 1.000,00  | 38.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 24.03.2025 | Fra Charlotte Wahl-Nielsen<br>Baune-Åsen 33 bakkebjerg | 1.000,00  | 37.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.03.2025 | Sønder-Gjærdet 3                                       | 1.000,00  | 36.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.03.2025 | Maglehøjvej 35                                         | 1.000,00  | 35.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.03.2025 | Kishøjen 7 Lottrup                                     | 1.000,00  | 34.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.03.2025 | Maglehøj 32, Hoff                                      | 1.000,00  | 33.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.03.2025 | Fra M. Savizki-Bøhm                                    | 1.000,00  | 32.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.03.2025 | Fra Jane Malmkjær                                      | 2.000,00  | 31.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.03.2025 | Bauneåsen 30                                           | 1.000,00  | 29.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.03.2025 | Kishøjen 13 Signe Je                                   | 1.000,00  | 28.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.03.2025 | Maglehøjvej 24. B                                      | 1.000,00  | 27.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.03.2025 | Medl.30 Baune-åsen36                                   | 1.000,00  | 26.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.03.2025 | Maglehøjvej 26                                         | 1.000,00  | 25.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.03.2025 | Kishøjen 9                                             | 1.000,00  | 24.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.03.2025 | Kishøjen 12 Larsen                                     | 1.000,00  | 23.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 04.03.2025 | Kishøjen 6                                             | 1.000,00  | 22.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.02.2025 | Baune-Åse 28 Karen la Cour                             | 1.000,00  | 21.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.02.2025 | maglehøjvej 25                                         | 1.000,00  | 20.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.02.2025 | kontingent for Bauneåsen<br>19+25+26                   | 3.000,00  | 19.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.02.2025 | Kishøjen 11                                            | 1.000,00  | 16.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 06.02.2025 | Maglehøjvej 22                                         | 1.000,00  | 15.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 04.02.2025 | Tanja Rau Grimley                                      | 1.000,00  | 14.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 03.02.2025 | Maglehøjvej 28                                         | 1.000,00  | 13.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 31.01.2025 | Kishøjen 3, kontingent                                 | 1.000,00  | 12.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 29.01.2025 | Baune-åsen 34, Wied                                    | 1.000,00  | 11.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.01.2025 | Fra Peter Klarskov H                                   | 1.000,00  | 10.528,72 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.01.2025 | Kishøjen 8                                             | 1.000,00  | 9.528,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.01.2025 | Maglehøj 20, L.Jør                                     | 1.000,00  | 8.528,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28.01.2025 | Bauneåsen 24                                           | 1.000,00  | 7.528,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 27.01.2025 | Fra John Skov, Kishø                                   | 1.000,00  | 6.528,72  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.2025 | Svend Bestyrelses honorar<br>2023                      | -2.000,00 | 5.528,72  | <input type="checkbox"/>            |

|            |                                 |           |           |                          |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| 10.01.2025 | Jesper Bestyrelses honorar 2023 | -2.000,00 | 7.528,72  | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.2025 | Peter Bestyrelses honorar 2024  | -2.000,00 | 9.528,72  | <input type="checkbox"/> |
| 31.12.2024 | Gebyrer ifølge nota             | -237,00   | 11.528,72 | <input type="checkbox"/> |

**Kontonavn: Netopsparing Erhverv    Konto: 9570 3385202946**  
**Periode: 16.12.2024 - 16.01.2026**

|            |                                            |            |           |                          |
|------------|--------------------------------------------|------------|-----------|--------------------------|
| 31.12.2025 | Rente                                      | 172,41     | 82.677,29 | <input type="checkbox"/> |
| 09.09.2025 | Til Danske Direkte Foren                   | -10.000,00 | 82.504,88 | <input type="checkbox"/> |
| 30.06.2025 | Gebyrer ifølge nota                        | -2,00      | 92.504,88 | <input type="checkbox"/> |
| 27.05.2025 | Gribskov Landligger Forbund                | -510,00    | 92.506,88 | <input type="checkbox"/> |
| 16.05.2025 | Fra Danske Direkte Foren                   | 19,72      | 93.016,88 | <input type="checkbox"/> |
| 16.05.2025 | Fra Danske Direkte Foren                   | 10.000,00  | 92.997,16 | <input type="checkbox"/> |
| 12.04.2025 | Fra Danske Direkte Foren                   | 45.000,00  | 82.997,16 | <input type="checkbox"/> |
| 12.04.2025 | Udlæg - generalforsamling                  | -1.395,00  | 37.997,16 | <input type="checkbox"/> |
| 12.04.2025 | Til Auxo hjemmeside 9407                   | -2.985,00  | 39.392,16 | <input type="checkbox"/> |
| 31.03.2025 | Gebyrer ifølge nota                        | -10,00     | 42.377,16 | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.2025 | Tilbageført Svend Bestyrelses honorar 2023 | 2.000,00   | 42.387,16 | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.2025 | Svend Bestyrelses honorar 2023             | -2.000,00  | 40.387,16 | <input type="checkbox"/> |
| 31.12.2024 | Rente                                      | 2.387,16   | 42.387,16 | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                     |            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| <b>Kvittering #12335</b>                                                            |            | 12 april 2025 11:14 |
| <b>Café Havestuen I/S</b><br><a href="http://www.havestuen.dk">www.havestuen.dk</a> |            |                     |
| Bolle med OST                                                                       | 385,00 kr. |                     |
| 7 x 55,00                                                                           |            |                     |
| Kardemomme snurrer                                                                  | 270,00 kr. |                     |
| 6 x 45,00                                                                           |            |                     |
| Bolle med marmelade                                                                 | 110,00 kr. |                     |
| 2 x 55,00                                                                           |            |                     |
| Kaffe/kakao/chai-latte                                                              | 540,00 kr. |                     |
| 12 x 45,00                                                                          |            |                     |
| TE                                                                                  | 90,00 kr.  |                     |
| 2 x 45,00                                                                           |            |                     |
| <b>Total: 1.395,00 kr.</b>                                                          |            |                     |
| <b>Moms: 279.00 kr.</b>                                                             |            |                     |