

Referat af generalforsamling

Grundejerforeningen Maglehøj, Bakkebjerg, Gribskov kommune

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, lørdag d. 30. marts 2024 kl. 10.00 i
Grundejerforeningen Maglehøj.
Sted: Cafe Havestuen, Bakkebjergvej 30

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent - Karen Lottrup, Kishøjen 7 valgtes. - 9 matrikler fremmødte til generalforsamlingen.
3. Valg af referent - Peter Rudbeck, Baune-åsen 24 valgtes.
4. Formandens beretning
 - a. Læs formandens beretning i bilag 2.
5. Revideret regnskab - Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
6. Forelæggelse af budget for det kommende år - Ca de samme faste udgifter som 2023, og igangsættelse af vejprojekt på 370.000 dkk. som vil nedskrive vores beholdning til ca. 15.000 dkk. Der foreslås fortsat betaling af dkk 1000 pr parcel for 2025. Diskussion om hvorvidt vi skal fortsætte foreningens erhvervsforsikring. Bestyrelsen blev bemyndiget til at gennemgå forsikringen og beslutte nødvendigheden af forsikringen.
7. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
 - a. Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret fastsat til 1000 kr. - Generalforsamlingen vedtog dette.
8. Information om planlagt forestående ny belægning på Bauneåsen og Kishøjen – se bilag 1. Generalforsamlingen nikkede til tilbuddet, og arbejdet igangsættes.
9. Behandling af indsendte forslag.
 - a. Forslag fra medlemmerne skal indgives skriftligt til bestyrelsen 14 dage før den varslede generalforsamlingsdato for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling. Ingen indsendte forslag.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - a. På valg: Peter Rudbeck, Baune-åsen 24, modtager genvalg, samt Svend Koch, Maglehøjvej 25, der ligeledes modtager genvalg, begge for en toårig periode. Både Svend og Peter blev genvalgt.
 - b. Valg af bestyrelsessuppleanter. Jesper Stig Salling, Kishøjen 13, valgtes som suppleant. Jesper opfordres til at deltage så meget som han har tid og lyst til, for at få indblik i arbejdet i foreningen.
11. Valg af 2 revisorer. Lizzie Jørgensen, Maglehøjvej 20, og Karen Lottrup Kishøjen 7, blev valgt.
12. Valg af revisorsuppleant. Ingen meldte sig.
13. Eventuelt. Samtale om hvornår Gribskov kommune opstiller affaldssortering. Bestyrelsen henviser til <https://www.gribskovforsyning.dk/code/pages/subpage516.aspx> Hvor kommunen løbende opdaterer om affaldssortering.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Maglehøj

Bilag 1.

Når der lægges nyt asfalt på vores veje jf. nedenstående tilbud, vil det hæve den nuværende belægning med 3,5 CM.

Det udgør for de parceller, der enten har græsrabat eller grusbelægning i indkørslen, ikke noget problem.

Men de parceller der har flisebelægning der støder til asfalten, skal enten selv stå for at hæve denne belægning med 3,5 cm, eller acceptere at der kommer en nedkant fra den nye asfalt til deres indkørsel på 3,5 cm. Se nedenstående billede fra Colas ift. dette.

Hvis der er spørgsmål til hvad der skal gøres, eller man ønsker at få Colas til at udføre opgaven med at hæve flisebelægningen, kan Colas kontaktes – arbejdet udføres for grundejerens regning.



Bilag 2.

Maglehøj Grundejerforening

Formandens beretning 2024

Kære alle grundejere

Det er en sand fornøjelse at aflægge denne beretning, da arbejdet i bestyrelsen i det forgange år har været helt upåklageligt og tilmed en fornøjelse.

Først og fremmest vil jeg byde velkommen til evt. nye her i foreningen. Vi håber, at I alle bliver glade for at have sommerhus i området og vil tage del foreningens aktiviteter.

På generalforsamlingen i 2023 blev undertegnede valgt som formand og Svend Kock blev genvalgt til bestyrelsen. Derudover blev også Peter Rudbech valgt til bestyrelsen som kasserer. Svend Kock bidrager med historiens vingesus og anekdoter fra fordums dage og ikke mindst med at hjemtage de første tilbud på den forestående renovation af vejene. Foreningens nye kasserer har gjort et imponerede arbejde med at overtage posten og har med flid sørget for, at alle matrikler nu betaler sine kontingenter. En stor tak for dette skal lyde for dette gode arbejde.

Som det er beskrevet i indkaldelsen til denne generalforsamling, så forestår en renovation af Bauneåsen og Kishøjen, da dette uden tvivl er de veje, der trænger mest til forbedringer. Vi har indhentet flere tilbud og har en god fornemmelse for, at KOLAS kan levere den ønskede renovation af vejene. Arbejdet påbegynder i april/maj måned. Maglehøjvej bliver ikke udbedret i denne omgang, grundet økonomien, men den står for, så snart der er midler nok i kassen til dette.

Vi er opmærksomme på, at arbejdet vil dræne kassen, men set i lyset af, at vejenes tilstand er vores absolut vigtigste opgave (og eneste) har vi i gang sat arbejdet, da det var været drøftes de seneste år.

Bestyrelsen har desuden besluttet at holde en lille hyggelig sammenkomst lørdag d. 17. august. Formålet er at styrke fællesskabet i foreningen. Vi håber at se mange til denne dag. Nærmere information om tid og sted følger.

Tak for jeres opbakning til bestyrelsen arbejde, jeg glad for, at den nuværende bestyrelse, hvis det er generalforsamlingens ønske, tager et år mere.

Tak for jeres opmærksomhed.

Jesper Oehlenschläger

Formand