

Generalforsamling i Maglehøj Grundejerforening 2026

Dato: 10. april 2026

Antal medlemmer i foreningen: 51

Antal fremmødte medlemmer: 13

Adresser repræsenteret: Maglehøjvej, Bauneåsen, Søndergjærdet og Kishøjen

Dagsorden

Valg af dirigent:

Per Maglehøjvej 35

Valg af referent:

Anne, Maglehøjvej 26

1. Formandens beretning

Hjemmeside:

Peter Rudbeck (Bauneåsen 24) undersøger et billigere alternativ til den nuværende løsning i samarbejde med Jonas (Maglehøjvej 26)

Trafiksituationen (særligt ved starten af Maglehøjvej):

Der var enighed blandt de fremmødte om, at trafiksituationen er problematisk.

Bestyrelsen fremlagde forslag om opsætning af nye skilte med start ca. 10–15 meter fra starten af Maglehøjvej (ned mod Café Havestuen). Kommunen har oplyst, at denne løsning kan godkendes hurtigt (forventet under én måned), og bestyrelsen vurderer, at det vil afhjælpe problemet.

Der blev fra desuden redegjort for dialog med kommunen om hastighedsnedsættelse. Der er allerede ansøgt om nedsættelse til 60 km/t på Bakkebjergvej, og går forslaget igennem søges der videre om nedsættelse til 50 km/t (efter kommunen anbefaling) på strækningen fra Café Havestuen til byskiltet.

Ivar, (Maglehøjvej 32), foreslog at flytte byskiltet længere væk fra bebyggelsen (evt. midt på 80 km/t-strækningen) frem for at opsætte flere skilte. Han anbefalede samtidig, at der søges om hastighedsnedsættelse på den første del af 80 km/t-strækningen. Ivar (Maglehøjvej 32) har været i dialog med politiet om problematikken, herunder faren ved høj hastighed kombineret med mange parkerede biler i sommerperioden + andre helligdage.

Flere medlemmer, herunder Louise (Maglehøjvej 28) og Jonas (Maglehøjvej 26), støttede forslaget om at flytte eksisterende skilte frem for at investere i nye.

Thomas, (Maglehøjvej 30), fremhævede at skilte generelt har en effekt, og foreslog et pilotprojekt. Han har erfaring med skiltning og vurderede, at det kunne gøres billigere. Det blev efterfølgende dog påpeget at skilte skal overholde kommunale krav, og at egenproduktion derfor ikke er mulig. Beløbet på ca. 25.000–30.000 kr. i forslaget omkring opsætning af nye skilte er sat på baggrund af indhentet tilbud.

Jonas foreslog yderligere vejindsnævring ved de eksisterende “pæle” eller opsætning af cikaner.

Bent, (Maglehøjvej 24), oplyste, at dette tidligere er undersøgt hos kommunen, hvor der var krav om belysning. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere, da lignende løsninger i nærområdet ikke alle har belysning.

Louise (Maglehøjvej 28) foreslog at ansøge om fartkontrol fra politiet. Der var enighed om dette, og bestyrelsen vil arbejde videre med det. Det blev desuden oplyst, at alle borgere selv kan ansøge om fartkontrol via politiets hjemmeside, og medlemmerne blev opfordret til at indsende anmodninger (se hvordan i slutningen af referatet).

Bestyrelsens forslag til afstemning:

1. Opsætning af ca. syv skilte med budskabet "Sæt farten ned" (estimeret pris: 25.000–30.000 kr.)
2. Ansøgning om officiel hastighedsnedsættelse samt tilladelse til skiltning
3. Undersøgelse af mulighed for vejindsnævring ved eksisterende pæle/cikaner

Forslaget blev vedtaget med **9 ud af 13 stemmer**.

Kloakering:

Muligheden for at bestyrelsen skulle undersøge kloakering af området blev drøftet. Der var enighed om, at bestyrelsen ikke skal arbejde videre med dette på nuværende tidspunkt, da der generelt er tilfredshed med de eksisterende løsninger.

2. Revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Der blev drøftet udfordringer med manglende kontingentindbetalinger fra enkelte medlemmer for 2025. Peter Rudbeck vil følge op via personlig kontakt.

Ivar (Maglehøjvej 32) foreslog anvendelse af inkasso, men bestyrelsen foretrækker en dialogbaseret løsning og vurderer, at inkasso er for omkostningstungt. Dette blev bakket op af flere medlemmer, herunder Bent (Maglehøjvej 24), som henviste til tidligere erfaringer med høje advokatomkostninger.

3. Budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på **1.000 kr. årligt**.

Et indsendt forslag om nedsættelse af kontingentet (jf. vedtægternes §16) blev behandlet. Efter afstemning blev det besluttet at fastholde kontingentet på 1.000 kr. med **12 ud af 13 stemmer**.

Forhåndsestimat for Budget 2026 godkendt på mødet.

Ekstra forslag (ikke rettidigt indsendt):

Der blev fremlagt forslag om at støtte nærliggende grundejerforening - Bakkebjerg Grundejerforening med **7.500 kr.** til etablering af dræn i forbindelse med oversvømmelsesproblemer ved åen.

Selvom forslaget ikke var indsendt rettidigt, blev det enstemmigt besluttet at behandle det på mødet.

Der var generel opbakning til at hjælpe, under forudsætning af at projektet håndteres af de berørte grundejere. Jesper Kishøj 13 blev udpeget som tovholder.

Forslaget blev vedtaget. Beløbet ydes som et udlæg, med mulighed for tilbagebetaling, når Bakkebjerg Grundejer forenings sag mod kommunen er afsluttet.

4. Valg

Kasserer (2-årig periode):

Peter Rudbeck (Bauneåsen 24) – genvalgt

Bestyrelsessuppleant (1-årig periode):

Svend (Maglehøjvej 25)

Revisorer (2-årig periode):

- Jonas (Maglehøjvej 26)
- Jeanette (Maglehøjvej 30)

Revisorsuppleant (1-årig periode):

Bent, (Maglehøjvej 24)

Bestilling af færdselskontrol:

Medlemmer opfordres til at anmode om fartkontrol via politiets hjemmeside:

<https://politi.dk/service-og-tilladelser/bestil-en-betjent/bestil-en-faerdselskontrol>

Ved udfyldelse af anmodningen kan følgende formulering evt. anvendes som begrundelse:

"Der opleves dagligt væsentlige hastighedsoverskridelser i området, herunder kørsel med op til dobbelt så høj hastighed som den tilladte grænse på 30 km/t."

Jo flere henvendelser politiet modtager, desto større er sandsynligheden for, at der iværksættes kontrol i området.

Generalforsamlingen blev afholdt i en god og behagelig stemning, hvor der var mulighed for at møde flere nye medlemmer. Der opfordres til endnu større deltagelse ved næste generalforsamling. Samtidig opfordres der til, at kontingent indbetales rettidigt, så kassereren undgår at skulle bruge unødigt tid på opfølgning.