

LOVE

for

Grundejerforeningen ”Maglehøj”

Bakkebjerg, Gribskov kommune

§ 1.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, udstykket af gårdejer Svend Sørensens matr. nr. 3-1 af Bakkebjerg by, Blistrup sogn, hvorpå deklaration, bl.a. vedrørende grundejerforening er tinglyst, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen ”Maglehøj”.

§ 2.

Grundejerforeningens formål er:

- at medvirke ved anlæggelse og vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger og afløbsledninger.
- at påtale overtrædelse af de ejendommene pålagte servitutter
- at foretage enhver handling, der måtte have fælles interesse for medlemmerne.

§ 3.

Generalforsamlingen har indenfor de i lovene fastsatte grænser den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

§ 4.

Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes i april måned og indkaldes per e-mail af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Hvis man har behov for at få en papirudgave skal man selv henvende sig til bestyrelsen.

§5.

Formanden fremsender beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år sammen med indkaldelse til generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling spørges medlemmer om kommentarer til beretning, og derefter forelægger kasserer det reviderede regnskab for perioden 1. januar til 31. december. Derefter behandles indkomne forslag, og endelig foretages valg af bestyrelsesmedlemmer, jævnfør § 10, revisor, bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant.

§ 6.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes skriftlig inden 14 dage før generalforsamlingen.

§ 7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst en femtedel af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med

mindst 7 dages varsel.

§ 8.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed; ved lovændringer og til varetagelse af forslag om vejanlæg, kloakanlæg og andre for medlemmerne byrdefulde vedtagelser udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dage varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter; hvis 2/3 af de afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal. Denne § kan dog ikke finde anvendelse på af de af Gribskov kommune tinglyste servitutter og byrder.

§ 9.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hvert matr. nr. eller parcel en stemme. Enhver kan kræve skriftlig afstemning. Ved bortrejse fra landet, sygdom eller militærtjeneste kan et medlem stemme skriftligt ved fuldmagt, attesteret af to vitterlighedsvidner. De respektive ægtefæller kan gensidigt stemme for hinanden, når fornøden fuldmagt medbringes. Er et medlem umyndig, kan værge møde og afgive stemme på sin myndlings vegne.

§ 10.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, bestående af formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen varetager grundejerforeningens interesser i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold. Valg af bestyrelse sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år. De lige årstal afgår 2 medlemmer, de ulige 1 medlem, hvor dog formand og kasserer ikke kan afgå på en gang. Bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

§ 11.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fordeler arbejdet mellem sig. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referat skal godkendes af den først påfølgende generalforsamling.

§ 12.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, som vælges for 2 år ad gangen. Revisorerne har ret til uanmeldt revision.

§ 13.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene fører det med sig. Formanden sammenkalder bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør som regel ske med 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 14.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed – ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 15.

Ny tekst: Grundejerforeningens midler hensættes på bankkonto, hvor midler kan hæves af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 200 kr. Kassereren alene er tegningsberettiget over for medlemmer. I øvrigt tegnes grundejerforeningen af formanden og kassereren i forening.

Gammel tekst: Grundejerforeningens midler hensættes på girokonto, hvor midler kan hæves af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 200,-.

Kassereren er alene tegningsberettiget over for medlemmer. I øvrigt tegnes grundejerforeningen af formand og kassereren i forening.

§ 16.

Ved optagelsen i grundejerforeningen betaler hvert medlem et indskud på 50 kr. Indskuddets størrelse kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning.

På hver generalforsamling vedtages et fast kontingent per parcel for det kommende år. Dette kontingent er kun beregnet til at dække grundejerforeningens administrationsomkostninger, renholdelse af vej m.v.

I øvrigt skal medlemmerne svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendoms areal. Bestyrelsen sørger for opkrævningen af kontingenter med videre. Kontingenter skal være indbetalt senest 30 dage fra udsendelse af opkrævning, i modsat fald overgives kontingentet ti retslig inkasso ved advokat, for den enkelte grundejers regning.

§ 17.

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand igen på egen regning. Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde inden en af grundejerforeningens bestyrelse fastsat frist, kan reparationer udføres af grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og grundejerforeningen har i så fald som rette sagsøger regres overfor denne.

§ 18.

Ny tekst: Enhver grundejer er pligtig til at holde sine rabatter, stikke kanter mod asfalt efter behov, klippe hække og beskære træer i henhold til kommunens vedtægter. Enhver grundejer er pligtig til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har bestyrelsen ret til at lade rensningen foretage for grundejerens regning straks efter den 15/5, 15/6, 15/7 og 15/8.

Vedrørende hegn følges hegnsloven.

Græsslåning med maskine er ikke tilladt i tiden efter kl 17.00 på lørdage og efter kl 12.00 på søn- og helligdage.

Gammel tekst: Enhver grundejer er pligtig til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har bestyrelsen ret til at lade rensningen foretage for grundejerens regning straks efter den 15/5, 15/6, 15/7, og 15/8.

Græsslåning med maskine er ikke tilladt i tiden efter kl 17.00 på lørdage og efter kl 12.00 på søn- og helligdage.

Grundejerforeningens love er vedtaget på den

1. ordinære generalforsamling, den 17. juni 1962

Love er revideret og vedtaget på den

- 5. ordinære generalforsamling den 25. marts 1967
- 29. ordinære generalforsamling den 12. maj 1991
- 30. ordinære generalforsamling den 3. maj 1992
- ekstraordinære generalforsamling den 25.6.2022